Prodej - Byty číslo zakázky: **N00027**

Prodej bytu 5+kk 127 m², ul. Poděbradská

Poděbradská, Karlovy Vary

9 000 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Sergey Kopanev
Tel.: 608 211 288
GSM: 777310759
E-mail:
carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	5+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	1	**Celková podlahová plocha:**	127 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	**Doprava:**	silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Carlsbad Reality exkluzivně nabízí k prodeji byt o dispozici 5+KK v lázeňském centru Karlových Varů, v ulici Poděbradská - ve velice vyhlídané lokalitě – blízkosti pravoslavného kostela Svatých Petra i Pavla, 2 minuty od Kolonády s minerálními prameny. Byt je situován ve zvyšeném přízemí cihlové budovy.

V současné době byt je zařízený a se používá jako kancelář.

Celková plocha bytu činí 127,6 m2. Byt je v perfektním stavu, po náročné a nákladné rekonstrukci.

Byt se skládá z prostorné předsíně, 5 pokojů, kuchyně, koupelny, WC, komory, lodžie a balkonu.

V ceně je zahrnutá sklepní koje o ploše 6,8 m2 a parkovací stání na pozemku domu.

Topení zajišťuje plynový kotel.

Budova, ve které se nachází byt, je v perfektním stavu.

Byt v pěší dostupnosti od kolonády s minerálními prameny. Budova je obklopená zeleně a v blízkosti domu je nádherný park, což nabízí vynikající možnost procházek a sportování na přírodě na svěžím vzduchu.

Vřelé doporučujeme prohlídku tohoto krásného bytu.