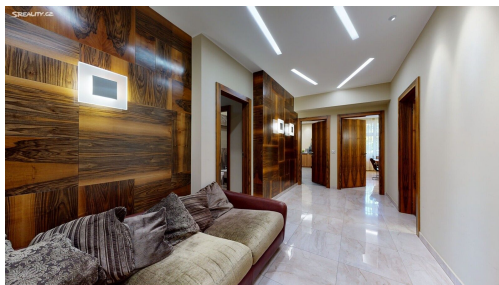
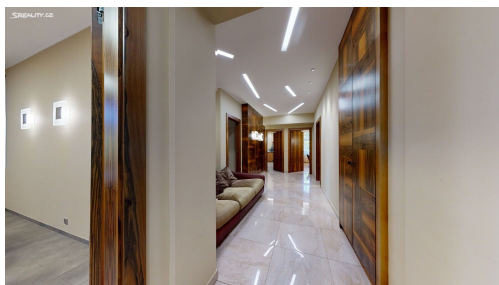
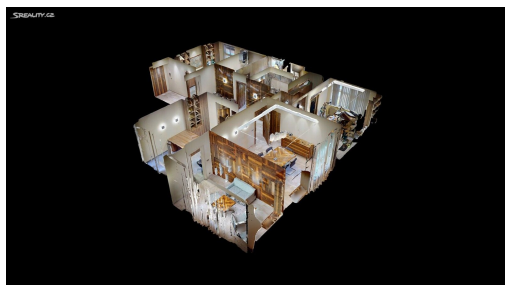


Prodej bytu 5+kk 127 m², ul. Poděbradská

Poděbradská, Karlovy Vary



9 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanев**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	127 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Carlsbad Reality exkluzivně nabízí k prodeji byt o dispozici 5+KK v lázeňském centru Karlových Varů, v ulici Poděbradská - ve velice vyhlídané lokalitě - blízkosti pravoslavného kostela Svatých Petra i Pavla, 2 minuty od Kolonády s minerálními prameny. Byt je situován ve zvýšeném přízemí cihlové budovy.

V současné době byt je zařízený a se používá jako kancelář.

Celková plocha bytu činí 127,6 m². Byt je v perfektním stavu, po náročné a nákladné rekonstrukci.

Byt se skládá z prostorné předsíně, 5 pokojů, kuchyně, koupelny, WC, komory, lodžie a balkonu.

V ceně je zahrnutá sklepní koje o ploše 6,8 m² a parkovací stání na pozemku domu.

Topení zajišťuje plynový kotel.

Budova, ve které se nachází byt, je v perfektním stavu.

Byt v pěší dostupnosti od kolonády s minerálními prameny. Budova je obklopená zeleně a v blízkosti domu je nádherný park, což nabízí vynikající možnost procházek a sportování na přírodě na svěžím vzduchu.

Vřelé doporučujeme prohlídku tohoto krásného bytu.