

Prodej bytu 3+kk 87 m², ul. Pražská silnice

Pražská silnice, Karlovy Vary

4 990 000 Kč

za nemovitost

Původní cena 6.000.000 Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme Vám prodej krásného bytu o rozloze 3+KK, který se nachází ve 4 nadzemním podlaží nového cihlového domu s výtahem ve velice vyhlídané lokalitě - v lázeňském centru města Karlovy Vary, v ul. Pražská silnice. Budova se nachází 5 minuty pěšky od Kolonády s minerálními prameny. Celková plocha bytu činí 87,76 m². Byt je v perfektním stavu, částečně zařízený. Se prodává s vestavěnou kuchyňskou linkou a spotřebiči.

V bytě jsou použité materiály ty nejvyšší kvality. Vysoké stropy. Nádherný výhled z okna na les a přírodu.

Dispozice bytu: hala 10,42 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 38,77 m², 2 ložnice 13,61 m² a 12,95 m², koupelny s osazenou vanou 7,37 m², WC 2,24 m². V ceně je zahrnuté parkovací stání v garáži a sklepní koje o velikosti 2,4 m².

Budova je obklopená zeleně a v blízkosti domu je nádherný park, což nabízí vynikající možnost procházek a sportování na přírodě na věžím vzduchu.

Luxusní areál Rezidence Triplex. Byty nabízí překrásný výhled na Karlovy Vary, lázeňské lesy a Imperial. Luxusní Rezidence Triplex, oceněná cenou Grand Prix architektů, stojí na rohu ulic Na Vyhlídce a Pražská, nedaleko od hotelu Imperial. Komplex 3 bytových domů nabízí svým budoucím majitelům luxusní bydlení v oblíbené lokalitě s jedinečným výhledem na Karlovy Vary, jejíž devizou je snadná dosažitelnost lázeňské části města.

Vřelě doporučujeme prohlídku tohoto luxusního bytu.



Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.: 608 211 288****GSM: 777310759****E-mail: carlsbadreality@seznam.cz**