

## Prodej činžovního domu 312 m<sup>2</sup>

Lázeňská, Karlovy Vary



**55 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sergey Kopanev****Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:**[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

|                               |                                            |                 |                       |
|-------------------------------|--------------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1 m <sup>2</sup>                           | <b>Doprava:</b> | silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod                     | <b>Plyn:</b>    | Plynovod              |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové;<br>Lokální - elektrické | <b>Odpad:</b>   | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně                              |                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme Vám na prodej bytový dům v samém srdci Karlových Varů - v ul. Lázeňská. V přízemí je komerční prostor (využití - obchod).

Podlahová plocha budovy činí 312 m<sup>2</sup>.

Plochy bytových jednotek činí 251,6 m<sup>2</sup>.

1 NP. - komerční prostor (využití - obchod) o ploše 43,1 m<sup>2</sup>.

2 NP. - bytová jednotka o ploše 44,6 m<sup>2</sup>

3 NP. - bytová jednotka o ploše 44,8 m<sup>2</sup>

4-5 NP. - dvoupodlažní bytová jednotka o ploše 119,1 m<sup>2</sup>.

Topení v komerčním prostoru zajišťuje klimatizace. V prvním a druhém patře - plynový kotel. Třetí patro a výš - elektrické topení. Prostory a budova jsou ve velice dobrém stavu. Z oken a balkonů apartmánů je příjemný výhled na lázeňskou část města a Mlýnskou kolonádu.

V roce 2018 proběhla celková rekonstrukce střechy. Fasády jsou v perfektním stavu.

Bytové jednotky se prodávají částečně zařízené.

Dům se nachází 50 metrech od kolonády s minerálními prameny.

V dostupnosti rozvinutá infrastruktura: obchody, restaurace, zastávka veřejné dopravy, lékárna atd.