

Prodej rodinného domu 229 m², pozemek 1 110 m², Hroznětín, Velký Rybník

Hroznětín

**13 490 000 Kč**

za nemovitost

Původní cena 14.900.000 Kč



Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Plocha parcely:	1110 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	samota
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme na prodej nový dvoupatrový rodinný dům o výměře 229 m² «na klíč» s exkluzivním interiérem, postavený na pozemku o velikosti 1.110 m² (včetně zastavěné plochy 135 m²). Dům je postavený z cihel německé výroby. V domě byly použité materiály ty nejvyšší kvality: podlahy - keramogranit, keramická dlažba z Itálie. Sanitární zařízení - Německo a Itálie. Tapety - Belgie. V obývacím pokoji je krb německé výroby, vyzdobený přírodním mramorem. Zrcadlový strop s efektem hvězdného nebe. V domě jsou 3 ložnice, prostorný obývací pokoj, kuchyň, 2 koupelny s WC. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, podlahovým topením v obou patrech. Systém kondicionérů LG. Na pozemku je automatické zavlažování, zahradní design, přibližně 300 stromů. Dům se nachází v atraktivní části obce, 100 metrů od velkého rybníka s pláží a chytáním ryb, v 8 km od centra Karlových Var. 80 metrů od domu se nachází soukromý pivovar, restaurace. Ve 20 km od lyžařského areálu.