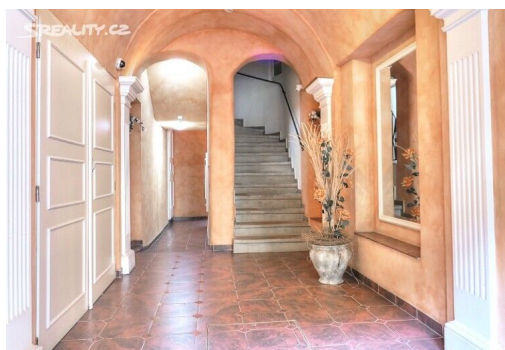


Prodej bytu 3+1 101 m², ul. Mariánskolázeňská

Mariánskolázeňská, Karlovy Vary



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanев

Tel.: 608 211 288

GSM: 777310759

E-mail:

carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej luxusního bytu o rozloze 3+1, který se nachází ve 2 nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem ve velice vyhlídané lokalitě - v lázeňském centru města Karlovy Vary, v ul. Mariánskolázeňská v blízkosti Grand Hotel Pupp, Carlsbad Plaza, parků. Budova se nachází 2 minuty pěšky od Kolonády s minerálními prameny. Celková plocha bytu činí 101 m². Byt je v perfektním stavu, se prodává zařízený vkusným nábytkem a technikou. V bytě jsou použité materiály ty nejvyšší kvality. Jsou osazeny nové eurookna. Topení zajišťuje vlastní kotelna v domě. Byt se skládá z prostorné předsíni, obývacího pokoje, kuchyně, 2 ložnic, koupelny, balkonu o velikosti 8 m² s nádherným výhledem na hory, les a na velkolepé Císařské Lázně I.

Autobusová zastávka se nachází ve 100 metrech od domu. V péši blízkosti restaurace, lékárna, obchody atd.

Budova je obklopená zeleně a v blízkosti domu je nádherný park, což nabízí vynikající možnost procházek a sportování na přírodě na svěžím vzduchu. Vedle domu jsou k dispozici parkovací místa. Vřelě doporučujeme prohlídku tohoto luxusního bytu.