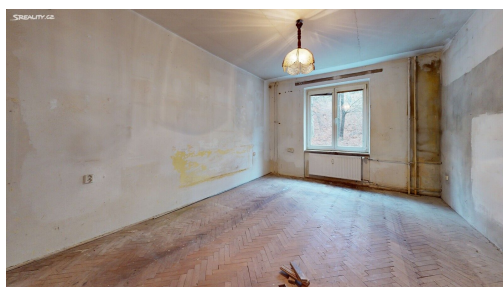


## Prodej bytu 3+1 72 m<sup>2</sup>

I. P. Pavlova, Karlovy Vary



**3 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sergey Kopanov****Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:**[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

|                              |                        |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 72 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus      |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme Vám k prodeji světlý byt o dispozici 3+1 v centru Karlových Varů, v ulici I.P. Pavlova, ve velice klidné a vyhlídané části Karlových Var, na začátku lázeňské zony. Samotný dům se nachází v přímé blízkosti hotelu Thermal a veškeré občanské vybavenosti: školy, obchody, autobusová zastávka, restaurace atd. Celková plocha bytu činí 72 m<sup>2</sup>. Byt je situován ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Byt je ve stavu před rekonstrukcí. Vysoké stropy.

Budova je v dobrém stavu: zrekonstruovaná fasáda, společné chodby jsou v perfektním stavu.

Topení - ústřední dálkové.

Útulné bydlení v centru lázeňského města. Je nutné vidět. V ceně je sklepní koje.

Budova je situovaná v klidné části 5 minut pěšky od Kolonády s minerálními prameny.

Parkování je možné hned u domu na rezidenční kartu.

**Carlsbad Investment s.r.o.** nábreží Jana Palacha 925/8, 36001 Karlovy Vary, Tel.: 608 211 288, E-mail: [carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz), web: [www.carlsbadreality.com](http://www.carlsbadreality.com)

Náklady do FO/FS činí 3.500,- Kč/měsíc.