

Prodej vily 1 150 m², pozemek 1 230 m²

Karlovy Vary



41 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	5
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	1 m ²
Užitná plocha:	1150 m ²	Plocha parcely:	1230 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	samota
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Carlsbad Reality nabízí prodej nádherné historické vily v prestižní části Karlových Varů – Horní Dražovice, Náměstí Paláckého. Pětipodlažní budova o ploše 1.150 m² byla postavena v roce 1930 a v roce 2003 prošla kompletní rekonstrukcí včetně přístavby zimní zahrady. Rekonstrukce zahrnovala renovaci interiérů, novou střechu, renovovanou a zateplenou fasádu, nové rozvody a potrubí atd.

V přízemí budovy se nachází: vchod do garáže pro dvě auta, fitness centrum, bazén, sauna, toaleta pro hosty, úklidová místnost, prádelna.

V prvním patře: obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelnou, terasa a zimní zahrada, WC. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči.

Ve druhém patře: dvě ložnice, koupelna s vanou, sprchou, WC a bidetem, dvě šatny, dva balkony.

Carlsbad Investment s.r.o. nábreží Jana Palacha 925/8, 36001 Karlovy Vary, Tel.: 608 211 288, E-mail: carlsbadreality@seznam.cz, web: www.carlsbadreality.com

Podlahy pokojů - dubové parkety, v koupelnách je německá a italská keramická dlažba.

Ve třetím patře: tři ložnice, koupelna s vanou, sprchou, WC a bidetem.

Ve čtvrtém patře: malý obývací pokoj.

Pozemek je dobře udržovaný a upravený. Na pozemku o ploše 1.230 m² je také altán a fontána.

Budova se prodává s veškerým vybavením a nábytkem.

Budova je napojená na bezpečnostní alarm.

Vila je obklopená nádhernou přírodou. V docházkové vzdálenosti je veškerá potřebná infrastruktura: veřejná doprava, školy, obchody, restaurace, lékárna atd. Pár minut od lázeňského města, kolonády a minerálních pramenů.

Rozhodně doporučujeme prohlídku této luxusní vily.