

Prodej ubytovacího zařízení 2 314 m², ul. Sadová

Sadová, Karlovy Vary



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Sergey Kopanev

Tel.: 608 211 288

GSM: 777310759

E-mail:

carlsbadreality@seznam.cz

Zastavěná plocha:	1 m ²	Užitná plocha:	2314 m ²
Plocha parcely:	1079 m ²	Počet podlaží v domě:	5
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Penzion	Ostatní:	Výtah
Umístění objektu:	samota	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hotel COLUMBUS se nachází v centru Karlových Varů, na jedné z nejprestižnějších a nejznámějších ulic města: ul. Sadová, na tuto ulici s omezeným provozem, je možný vjezd pouze s povolením, což zaručuje klid hostů hotelu. Hotel se nachází v blízkosti pravoslavného kostela sv. Petra a Pavla a asi 500 metrů od slavné Mlýnské kolonády.; (Mlýnská kolonáda).

VZDÁLENOST OD DŮLEŽITÝCH TURISTICKÝCH OBJEKTŮ:

- MINERÁNÍ PRÁMENY: 300 METRŮ

- CENTRUM, PĚŠÍ ZONA: 300 METRŮ
- ZASTAVKA HROMADNÉ DOPRAVY: 500 METRŮ
- LETIŠTĚ: 5 KM

Hotel se skládá ze dvou vzájemně propojených budov, z nichž jedna se nazývá COLUMBUS a druhá - GARFIELD. Každá budova se skládá ze suterénu a 5 nadzemních podlaží a podkroví, oba mají vlastní samostatný vchod. Na pozemku lze vybudovat bazén a terasu.

Celková plocha budov činí 2 314 m², celková plocha pozemku je 1 079 m².

Cílem projektu je rekonstrukce turistických komplexů COLUMBUS a GARFIELD do hotelového resortu COLUMBUS 4 * (v současné době 3 *).

V současné době jsou obě budovy uzavřeny pro veřejnost, dříve hotel poskytoval ubytování pro hosty jiného sanatoria. K dispozici byla pouze snídaně.

Nový projekt rekonstrukce COLUMBUS nabízí:

- 1 apartmán + 33 dvoulůžkových pokojů + 9 jednolůžkových pokojů.
- maximálně 77 hostů.
- Kuchyně a restaurace. (Snídaně, oběd a večeře).
- Restaurace a kavárna (Také pro klienty mimo hotel).
- Balneo léčení. (Základní procedury, masáže, elektroléčba atd.).
- Tělocvična
- přístup minerální vody v budově pro poskytnutí léčby.

Toto řešení je navrženo na základě dlouhodobé situace na trhu v Karlových Varech. Cílem projektu je maximalizovat využití prostor obou budov pro komerční aktivity, včetně nabídky nejoblíbenějších a typických zdravotnických služeb v Karlových Varech, včetně dalších doplňkových služeb.