

Prodej bytu 2+kk 44 m², ul. Ondřejská

Karlovy Vary

**3 570 000 Kč**

za nemovitost

Původní cena 3.930.000 Kč



Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji útulný byt o dispozici 2+KK v centru Karlových Varů, v ulici Ondřejská. Samotný dům se nachází v přímé blízkosti veškeré občanské vybavenosti: školy, obchody, autobusová zastávka, restaurace atd. a 2 minuty pěšky od lázeňského centra města a Kolonády s minerálními prameny. Celková plocha bytu činí 44 m². Byt je situován ve zvýšeném přízemí cihlového domu. Budova je v dobrém stavu.

Bytu náleží podíl na společné zahrádce.

Elektrické topení, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Byt se skládá z před síně, obývacího pokoje s kuchyní, ložnici, koupelny se sprchovým koutem a WC. Byt je po celkové a náričné rekonstrukci. Podlahy - kvalitní laminát a keramická dlažba. Kuchyň je vybavená kuchyňskou linkou se sklo-keramickou deskou, horkovzdušnou troubou a lednicí. Byt je kompletně zařízený vkusným nábytkem a technikou. Parkování je možné v ul. Ondřejská. Útulné bydlení v centru lázeňského města. Vřelě doporučujeme prohlídku tohoto bytu. Budova je situovaná v klidné části a je odklopená stromy a zeleně, což nabízí vynikající možnost procházek a sportování na přírodě a svěžím vzduchu.

Náklady do fondu oprav a služeb činí 1.369,- Kč měsíčně.