

## Prodej bytu 3+kk 103 m<sup>2</sup>

Waldertova, Karlovy Vary

**5 700 000 Kč**  
za nemovitost

Původní cena 5 900 000 Kč



Vyřizuje

**Sergey Kopanev****Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:**[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

|                              |                        |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 103 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus      |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Carlsbad Reality exkluzivně nabízí Vám k prodeji útulný byt o dispozici 3+KK v Karlových Varech, v ulici Waldertova - Drahovice. Samotný dům se nachází v přímé blízkosti veškeré občanské vybavenosti: školy, obchody, autobusová zastávka, restaurace atd. a 15 minut pěšky od lázeňského centra města a Kolonády s minerálními prameny.

Celková plocha bytu činí 103 m<sup>2</sup>. Byt je situován ve 4 patře cihlového domu s výtahem. Budova je v perfektním stavu, byla postavená v roce 2008. Byt je v perfektním stavu a se prodává částečně zařízený.

Bytu patří komora v patře.

Dálkové topení.

Byt se skládá z před síně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, 2 ložnic, koupelny s vanou, WC, dvou balkonů.

Útulné bydlení v centru lázeňského města. Vřelě doporučujeme prohlídku tohoto bytu. Budova je situovaná v klidné části a pěší dostupnosti od parků, což nabízí vynikající možnost procházek a sportování na přírodě a svěžím vzduchu.