

Prodej bytu 2+1 69 m², ul. Foersterova

Foersterova, Karlovy Vary



4 100 000 Kč
za nemovitost

Původní cena 4.500.000,-
Kč



Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji útulný krásný byt o dispozici 2+1 v centru Karlových Varů, v ulici Foersterova, ve velice klidné a vyhlídané části města. Byt se nachází v 1. patře činžovního domu. Dům je v perfektním stavu: jsou opravené fasády a společné části.

Samotný dům se nachází v přímé blízkosti hotelu Thermal a veškeré občanské vybavenosti: školy, obchody, banky, autobusová zastávka, restaurace atd. V několika metrech od domu se nachází velký obchod LIDL. Celková plocha bytu činí 69,58 m².

Byt je ve vynikajícím stavu, se prodává částečně zařízený nábytkem. Jsou osazená nová plastová okna. Topení zajišťuje plynový kotel. Byt se skládá z: prostorné předsíni, chodby, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny, WC, balkonu.

Parkovací stání jsou k dispozici hned u domu. Vřelě doporučujeme prohlídku tohoto bytu. Budova je situovaná v klidné části 10 minut pěšky od lázeňského centra města a Kolonády s minerálními prameny. Z oken bytu je příjemný výhled.

Náklady do FO/FS na tři osoby činí cca. 2.500 Kč měsíčně.