

## Prodej komerčního pozemku 483 m<sup>2</sup>, ul. Vyšehradská

Vyšehradská, Karlovy Vary



**11 625 250 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sergey Kopanev**

**Tel.:** 608 211 288

**GSM:** 777310759

**E-mail:**

[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

**Celková plocha:** 483 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**Doprava:**

silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Agentura Carlsbad Reality vám nabízí prodej třech budov na pozemcích o celkové ploše 483 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v lázeňské části Karlových Varů na ul. Vyšehradská. Objekt je ideální nabídkou pro investory - bylo uděleno povolení magistrátu města Karlovy Vary na výstavbu dvou budov s fpřtmány: 4 x byty o rozloze 123 m<sup>2</sup>, 3 x byty o rozloze 80 m<sup>2</sup> a jeden byt o rozloze 50 m<sup>2</sup>.

Umístění pozemků zaručuje nádherný výhled z oken budoucích bytů a pěší dostupnost od turistické části města. Rozvinutá infrastruktura zajistí pohodlné bydlení v této části města, v obklopení zeleně a parky: v docházkové vzdálenosti od supermarketu, lékárny, školy, školky, veřejné dopravy, restaurace atd.

Více info v RK.