

Prodej bytu 5+kk 160 m², ul. Vřídelní

Vřídelní, Karlovy Vary

**10 990 000 Kč**

za nemovitost

Původní cena

12.900.000,-Kč



Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	160 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej luxusního apartmánu o rozloze 5+KK, který se nachází v 1 patře cihlového domu ve velice vyhlídané lokalitě - v lázeňském centru města Karlovy Vary, ul. Vřídelní. Budova se nachází 50 metrů od minerálních pramenů. Celková plocha bytu činí 160 m². Byt je v perfektním stavu po celkové a nákladné rekonstrukci. Jsou osazené nové okna, nové elektrické rozvody, nové komunikace, nové kvalitní dveře, podlahové krytiny atd. Navržené osvětlení dodává apartmánu stylový a sofistikovaný vzhled. Byt je připraven k osazení nábytkem, spotřebiči a kuchyňské linky. Topení a ohřev vody zajišťuje nový plynový kotel. Byt je vybaven dvěma prostornými koupelnami, z nichž jedna má sprchový kout a druhá je vybavena velkou vanou - vířivkou a dalším sprchovým koutem. Terasa po délce celé fasády má nádherný výhled na řeku, lázeňské centrum, hotel Termal, Kostel sv. Máří Magdalény a Karlovarské Vřídlo. Budova, ve které se nachází byt, je chráněnou státem architekturní památkou, je ve velice dobrém stavu, fasáda je po rekonstrukci, nová střecha. V blízkosti veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, školy, autobusová zastávka etc.

Vřelě doporučujeme prohlídku tohoto ohromujícího apartmánu v samém srdci Karlových Varů.