

## Prodej ubytovacího zařízení 2 963 m<sup>2</sup>

Františkovy Lázně

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info o ceně v RK

|                               |                               |                              |                        |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 1 m <sup>2</sup>              | <b>Užitná plocha:</b>        | 2963 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1 m <sup>2</sup>              | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                      |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý            |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Penzion                       | <b>Ostatní:</b>              | Výtah                  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | samota                        | <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář Carlsbad Reality nabízí svým klientům prodej hotelu \*\*\*\*, nacházející se v centru Františkových Lázní, 200 m. od lázeňské kolonády, kde jsou nejdůležitější prameny. Plocha hotelu činí 2.963 m<sup>2</sup> na pozemku o výměře 822 m<sup>2</sup>.

Hotel byl postaven v roce 2009 a je v perfektním stavu. V hotelu je osazen výtah.

Hotel má k dispozici 42 pokojů:

Jednolůžkový pokoj. Plocha činí 18-20 m<sup>2</sup>. Celkem 8 pokojů.

Dvoulůžkový pokoj. Plocha činí 22-25 m<sup>2</sup>. Celkem 18 pokojů.

Dvoulůžkový pokoj s balkonem. Plocha činí 27-31 m<sup>2</sup>. Celkem 12 pokojů.

Dvoulůžkový apartmán. Plocha činí 52 m<sup>2</sup>.

Každý pokoj je vybaven trezorem, ledničkou, TV se satelitní anténou, telefonem, internet.

V blízkosti hotelu je parkoviště.

Hotel disponuje vlastním balneologickým centrem, ve kterém se poskytují procedury, jako například: plynové injekce, laserová terapie, elektroléčba, ultrazvuková terapie, magnetoterapie, kyslíková terapie, lymfodrenáž, Kneipp, masáže, minerální koupele

Balneologické centrum :

- Bazén,
- Kryokomora,
- Finská sauna,
- Aroma sauna
- Solná jeskyně

Více informace v RK.



Vyřizuje  
**Sergey Kopanev**  
Tel.: 608 211 288

**GSM:** 777310759

**E-mail:** [carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)