

Prodej bytu 3+kk 132 m² (Mezonet), ul. Libušina

Libušina, Karlovy Vary



9 500 000 Kč
za nemovitost

Původní cena 11 500 000 Kč



Vyřizuje

Sergey Kopanev

Tel.: 608 211 288

GSM: 777310759

E-mail:

carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám na prodej exkluzivní mezonetový byt o dispozici 3+kk o velikosti 132 m², který je umístěn ve 2 a 3 nadzemních podlaží novostavby s výtahem v centru Karlových Varů, v ul. Libušina - Residence Bohemia. V ceně je zahrnuté parkovací stání v podzemní garáži budovy. Byt je nový, kompletně zařízený luxusním nábytkem a kvalitní technikou. Vytápění zajišťuje centrální kotelna v domě. V bytě jsou osazené eurookna. Povrchové materiály ty nejlepší kvality. Stýlové moderní stropy s podsvícením. Byt se skládá z předsíně, obývacího pokoje z kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a WC, velké ložnici s vlastním balkonem s.....

Carlsbad Investment s.r.o. nábreží Jana Palacha 925/8, 36001 Karlovy Vary, Tel.: 608 211 288, E-mail: carlsbadreality@seznam.cz, web: www.carlsbadreality.com

přenádherným výhledem na celé lázeňské centrum města, menší ložnici, šatny, koupelny s vanou a WC, dalšího balkonu s výhledem do zeleně a parku. Novostavba disponuje celodenní recepcí a kamerovým systémem. Byt se nachází 5 minut pěšky od Kolonády s minerálními prameny. V peší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost: obchody, restaurace, lékárna, autobusová zastávka, škola, školka. V blízkosti jsou parky s nádhernou přírodou. Vřelě doporučujeme prohlídku tohoto exkluzivního bytu.

Rezidence Bohemia je nový moderní bytový komplex, který se nachází přímo nad lázeňským centrem světově proslulých Karlových Varů. Rezidence je tvořena celkem třemi podlažími. Dvě z nich představují luxusní bytové jednotky a třetí slouží jako parkoviště pro vozidla majitelů rezidenčních bytů.

Moderní bytový komplex je koncipován jako bezbariérový a všechna jeho podlaží obsluhují dva výtahy. Rezidence Bohemia také majitelům bytových jednotek nabízí služby centrální recepce s možností správy a údržby bytů. Objekt je postaven jako nízkoenergetický za použití sofistikovaných technologií.