

## Prodej činžovního domu 660 m<sup>2</sup>, ul. Lázeňská

Lázeňská, Karlovy Vary



**28 470 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Sergey Kopanev****Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:**[carlsbadreality@seznam.cz](mailto:carlsbadreality@seznam.cz)

|                               |                            |                 |                       |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------|
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1 m <sup>2</sup>           | <b>Doprava:</b> | silnice; MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod     | <b>Plyn:</b>    | Plynovod              |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové          | <b>Odpad:</b>   | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám prodej plně zrekonstruované pětipodlažní budovy, která se nachází v jedné z nejatraktivnějších ulic lázeňského centra Karlovy Vary, ul. Lázeňská. Celková plocha budovy činí 660 m<sup>2</sup>. V přízemí je obchod, který je pronajat. Suterén je propojen s komerčním prostorem v prvním nadzemním podlaží.

V dalších 4 podlažích se nachází 6 apartmánů, z nichž dva jsou o ploše 110 m<sup>2</sup> a 4 o rozloze 55 m<sup>2</sup>. Byty jsou úspěšně pronajaty.

Budova bez výtahu. Topení je zajištěno plynovým kotlem. Apartmány jsou kompletně zrekonstruované a vybavené nábytkem a spotřebiči. Z oken apartmánů se otevírá příjemný výhled na lázeňskou část města. Budova je chráněnou státní památkou architektury. Dům je ve výborném stavu po rekonstrukci. Dům se nachází 50 metrů od Mlýnské kolonády s minerálními prameny, což zaručuje celoroční klientelu při turistickém pronájmu. V dostupnosti rozvinutá infrastruktura: obchody, restaurace, školy, zastávka veřejné dopravy a tak dále.

Cena budovy: 4.000.000 EUR

Cena budovy, s výjimkou komerčních prostor: 1.200.000 EUR