

Prodej obchodního prostoru 89 m²

nábřeží Jana Palacha, Karlovy Vary



17 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanev

Tel.: 608 211 288

GSM: 777310759

E-mail:

carlsbadreality@seznam.cz

Plocha kanceláří:	89 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji obchod v provozu nacházející v centru lázeňského města Karlovy Vary, v ul. Nábřeží Jana Palacha. Celková plocha komerčního prostoru činí 89 m².

Obchod se skládá z obchodního prostoru, kanceláře, skladu, dvou WC. K dispozici je předzahrádka a vlastní parkovací stání za domem. Sklad disponuje vlastním vchodem z vnitřního dvoru, což je velkou výhodou při zásobování.

Obchod je situovaný v 1 nadzemním podlaží cihlové budovy ve 100 metrech od Hotelu Thermal, Lázně V a Hlavní Pošty.

Budova, ve které je situovaný obchod je v perfektním stavu, s novou fasádou.

Komerční prostor je ve velice dobrém stavu. Centrální topení, bezpečnostní žaluzie. V prostoru je povoleno zřídit kavárnu, obchod, tak též je k dispozici povolení pro provozování restaurace.

V současné době jsou prostory pronajaty řetězovému supermarketu s ochrannou známkou Mix-Markt, který má 360 prodejen v celé Evropě. Což je velké plus pro potenciální investory.