

Prodej bytu 3+1 120 m²

nábřeží Jana Palacha, Karlovy Vary

13 000 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji luxusní byt o dispozici 3+1 v centru Karlových Varů, v ulici Nábřeží Jana Palacha. Samotný dům se nachází v přímé blízkosti hotelu Thermal a veškeré občanské vybavenosti: školy, ochody, autobusová zastávka, restaurace atd. Celková plocha bytu činí 120 m². Byt je situován ve 2 nadzemním podlaží cihlového domu, který je chráněnou architekturní památkou města Karlovy Vary. Byt je ve vynikajícím stavu po rozsáhlé a kvalitní rekonstrukci: podlahy – kvalitní laminát, keramická dlažba, jsou osazené euro okna. Výška stropů činí 3,2 m. Budova je v perfektním stavu. Dálkové topení a ohřev vody. Byt se skládá z prostorné předsíně, obývacího pokoje, kuchyně, 2 ložnice, koupelny se sprchovým koutem a WC. Byt se prodává celkově zařízený kvalitním nábytkem a technikou. Parkování je k dispozici přímo před domem. Útulné bydlení v centru lázeňského města. Vřelě doporučujeme prohlídku tohoto bytu. Budova je situovaná v klidné části 5 minut pěšky od lázeňského centra města a Kolonády s minerálními prameny. Z oken bytu je příjemný výhled na řeku a Lázně 5.



Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777310759**E-mail:** carlsbadreality@seznam.cz