

Prodej rodinného domu, 300 m², Česká Lípa, ul. Škrétova

Škrétova, 47001, Česká Lípa



14 994 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Koutná Diana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	300 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům, zast. pl. 212 m², užitná pl. cca 300 m², přízemí + podkroví (rekonstrukce 2022-2023), zdivo cihla porotherm 44, keram. stropy, střešní krytina Bramac, plast. okna + venkovní a vnitřní žaluzie. Vytápění nový kondenz. plyn. kotel-komín vyvložkován, komín pro topidla na pevná paliva - ob. pokoj krb. Dvě koupelny, 3WC, v hale masiv. dřevěné schody. Součástí zařízení kuchyně, jídelny, obývacího pokoje a ložnice. Rozvody televize v celém domě, internet a televize O2, zvonek EMOS. Dispoziční řešení na výkresech - využití pro jeden nebo dva byty. V přízemí jeden z pokojů s odděleným vstupem, navazující komorou a hygienickým vybavením dává možnost i pro jiné využití (vedlejší činnosti). Součástí domu je garáž pro osobní automobil - před je zpevněná plocha k parkování na vlastním pozemku. Vedlejší zděné stavby podél východní hranice pozemku - kolna ZP 63 m² s možností vestavby další garáže, dílna ZP 63m² pro řemeslné činnosti a skleník - příloha půdorys.