

Bytový dům, Hora Sv. Šebestiána, okres Chomutov

43182, Hora Svatého Šebestiána

**8 499 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	245 m ²
Užitná plocha:	715 m ²	Plocha parcely:	980 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej částečně podsklepeného bytového domu, bývalý penzion Nord v centru obce Hora Svatého Šebestiána (kousek od hraničního přechodu s Německem). Plně obsazený platícími nájemníky.

Byty: 1.-2.NP, 4x byt 2+1 (cca 70m² jeden byt), bar, salónek, kotelna, sklep, 3.NP, 2x garžónka. Dále pergola, garáž a zahrada. Dům je zateplený, má plastová okna a dveře, rozvody topení v mědi, elektřina, kotel Varimatik. K dispozici i kompletní vybavení restaurace, baru, kuchyně atd. Nemovitost je vytápěna kotlem na tuhá paliva a ohřev vody kombinovaným bojlerem.

Výborná investice.

Cena k jednání, nutno vidět. Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž). Více fotografií zašleme na Váš e-mail. Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře. Výkup nemovitostí za hotové, peníze ihned.