

Stylový apartmánový vinný sklep s UP 155 m2 s výhledem na Pálavu, Popice

Sklepní, 69127, Popice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Vaněk
Tel.: 603 803 384

GSM: 603 803 384

E-mail:
petr.vanek@era-reality.cz
Počet podlaží v domě:
Stav objektu:

dobrý

Druh objektu:

cihlová

Elektřina:

Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Tento útulný vinný sklep najdete ve vyhlášené vinařské obci Popice, ve sklepní uličce obklopené vinohrady a dalšími původními i zcela novými sklípky. Svým charakterem patří mezi ty nejkrásnější, které lze v obci najít.

___ Je takřka nový, avšak postavený podle původní historické budovy, takže dokonale pasuje do tohoto místa. Kompletně vybavený, rozložený na čtyřech podlažích s užitnou plochou 155 m2, kde prostě nemusíte řadu let na nic sáhnout... Obytná část sklepa byla vystavěna v roce 2004 na vlastním pozemku stržením původní stavby. Prostorný kvelbený sklep prošel rovněž důkladnou rekonstrukcí a perfektně ladí s vrchní částí.

___ Vchod je v úrovni komunikace. Prostorné zádveří může sloužit pro pohodlné zaparkování jízdních kol. Z chodby vedoucí do kuchyňky se vchází na samostatnou toaletu a do koupelny se sprchovým koutem. Prostor spodní kuchyňky je přizpůsobený pro servírování nápojů, součástí je profi pípa s chlazením na pivo, a lze jej využít jako příruční sklad.

___ Do podzemních částí vinného sklepa se vchází širokými vraty po schodech přes svažující se šíji. Určitě vás překvapí svojí velikostí 51 m2. Je tvořen dvěma oddíly, kdy přední slouží pro skladování běžné produkce a zadní, uzamykatelný kovanou mříží, jako archiv pro vzácnější ročníky. Také vás upoutají i vkusně vyzděné boxy na lahevové víno. Prostory působí příjemně a díky dobře provedené izolaci mají minimální vlhkost

___ Klubovna 36 m2 nad sklepem skýtá kompletní zázemí pro relaxaci se sklenkou vína. Prostor je velmi útulně a vkusně zařízený. Kuchyňka je zařízena ledničkou, myčkou, varnou deskou. Tepelný komfort je zajištěn plynovým kotlem s možností ovládaní na dálku přes mobil. Přijedete do vyhrátého :) Atmosféru podpoří i velká krbová kamna. Otevřete-li široké balkonové dveře na terasu, krásně propojíte venkovní a vnitřní prostor. Terasa s grilem a zatravněný pozemek jsou ideálním místem pro večerní posezení u sklenky vína.

___Dvě ložnice (20 a 12 m²) dohromady se osmi lůžky umístěné v podkroví nad klubovnou, atmosférou připomínají horskou chatu. Samozřejmostí je druhá toaleta umístěná mezi pokoji. Pokud vyhlédnete z horního patra, máte před sebou celý masiv Pálavských kopců jako na dlani a druhým oknem můžete pozorovat, jak roste vinná réva na okolních vinicích.

___Popice jsou dobrým výchozím bodem pro výlety po blízkém i vzdáleném okolí, ať už jste pěšky, na kole, či autem. Mají dokonalou atmosféru pravé vinařské obce, kde vznikají opravdu vyhlášená vína. Neváhejte a domluvte si prohlídku!