

Stylový apartmánový vinný sklep s UP 155 m² s výhledem na Pálavu, Popice

7 990 000 Kč
za nemovitost

Sklepní, 69127, Popice

Počet podlaží v domě:		Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Elektřina:	Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI: Tento útulný vinný sklep najdete ve vyhlášené vinařské obci Popice, ve sklepní uličce obklopené vinohrady a dalšími původními i zcela novými sklípky. Svým charakterem patří mezi ty nejkrásnější, které lze v obci najít.

___Je takřka nový, avšak postavený podle původní historické budovy, takže dokonale pasuje do tohoto místa. Kompletně vybavený, rozložený na čtyřech podlažích s užitnou plochou 155 m², kde prostě nemusíte řadu let na nic sáhnout... Obytná část sklepa byla vystavěna v roce 2004 na vlastním pozemku stržením původní stavby. Prostorný kvelbený sklep prošel rovněž důkladnou rekonstrukcí a perfektně ladí s vrchní částí.

___Vchod je v úrovni komunikace. Prostorné zádveří může sloužit pro pohodlné zaparkování jízdních kol. Z chodby vedoucí do kuchyňky se vchází na samostatnou toaletu a do koupelny se sprchovým koutem. Prostor spodní kuchyňky je přizpůsobený pro servírování nápojů, součástí je profi pípa s chlazením na pivo, a lze jej využít jako příruční sklad.

___Do podzemních částí vinného sklepa se vchází širokými vraty po schodech přes svažující se šíji. Určitě vás překvapí svojí velikostí 51 m². Je tvořen dvěma oddíly, kdy přední slouží pro skladování běžné produkce a zadní, uzamykatelný kovanou mříží, jako archiv pro vzácnější ročníky. Také vás upoutají i vkusně vyzděné boxy na lahvové víno. Prostory působí příjemně a díky dobře provedené izolaci mají minimální vlhkost

___Klubovna 36 m² nad sklepem skýtá kompletní zázemí pro relaxaci se sklenkou vína. Prostor je velmi útulně a vkusně zařízený. Kuchyňka je zařízena ledničkou, myčkou, varnou deskou. Tepelný komfort je zajištěn plynovým kotlem s možností ovládnutí na dálku přes mobil. Přijedete do vyhrátého :) Atmosféru podpoří i velká krbová kamna. Otevřete-li široké balkonové dveře na terasu, krásně propojíte venkovní a vnitřní prostor. Terasa s grilem a zatravněný pozemek jsou ideálním místem pro večerní posezení u sklenky vína.

___Dvě ložnice (20 a 12 m²) dohromady se osmi lůžky umístěné v podkroví nad klubovnou, atmosférou připomínají horskou chatu. Samozřejmostí je druhá toaleta umístěná mezi pokoji. Pokud vyhlédnete z horního patra, máte před sebou celý masiv Pálavských kopců jako na dlani a druhým oknem můžete pozorovat, jak roste vinná réva na okolních vinicích.

___Popice jsou dobrým výchozím bodem pro výlety po blízkém i vzdáleném okolí, ať už jste pěšky, na kole, či autem. Mají dokonalou atmosféru pravé vinařské obce, kde vznikají opravdu vyhlášená vína. Neváhejte a domluvte si prohlídku!



Vyřizuje

Petr Vaněk

Tel.: 603 803 384

GSM: 603 803 384

E-mail: petr.vanek@era-reality.cz