Pronájem - Komerční objekty číslo zakázky: **JS-0225 - 1300m - 1**

Pronájem skladových a výrobních prostor - České Budějovice - Nemanice

Nemanická, České Budějovice









Neuvedeno

za m²/měsíc

cena na vyžádání, 180 CZK/m2 - cena pronájmu za nemovitost - 235 000 CZK



Vyřizuje
108 REAL ESTATE
Tel.: +420 222 211 464
GSM: +420 774 881 774
E-mail: info@skladuj.cz

Celková plocha:	1300 m²	**Počet podlaží:**	1
Druh objektu:	smíšená	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi), Vám nabízíme pronájem skladu v Českých Budějovicích, který je vhodný pro skladování či lehkou výrobu.

K dispozici
- skladový prostor - vnitřní plocha skladu 1300 m2
- 2 podlažní administrativní vestavek cca 50 m2
- dostupnost od 01/2023

Specifikace
- nosnost 5t/m2
- sv. výška 6,5 m
- kvalita A
- výroba, skladování, přímý vjezd
- vrata šíře 5 m, admin. a soc. zázemí velikosti 50 m2
- interní systém CCTV
- část prostoru možnost využívat jako showroom

- sklad možno temperovat
- možnost využívat venkovní plochy pro parking
- přístup do areálu 24/7

Lokalita
- průmyslová oblast
- dobrá dostupnost MHD
- 3 km od D3 - exit 131 km

Nabízíme více než 600 průmyslových nemovitostí po celé ČR na portálu skladuj a další desítky nabídek neveřejně. Rádi pro Vás připravíme přehled všech relevantních nabídek zdarma. Jako lídr trhu průmyslových nemovitostí vám poskytneme prémiový servis - zastupujeme nájemce pro vyjednání nejlepších nájemních podmínek na trhu.