

Prodej stavebního pozemku 1 281 m², Chožov, okres Louny

43922, Chožov

**2 150 000 Kč**

za nemovitost

nehradí se daň z nabytí



Vyřizuje

Jindřiška Wildumetzová**Tel.:** +420 732148322**GSM:** +420 732148322**E-mail:**j.wildumetzova@molikreality.cz**Celková plocha:** 1 281 m²**Doprava:** autobus**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji zasítovaný oplocený stavební pozemek v obci Chožov, v okrese Louny.

Jedná se o prodej 2 parcel.

Na pozemek je zavedena elektrina 230/400 V - jistič 25b + noční proud.

Pitná voda z řadu je na pozemku a je pouštěna sezónně, je vedena v nezámrzné hloubce 1 m (podružný vodoměr na pozemku), přípojka k celoročnímu užívání pitné vody je cca 50 m od pozemku.

Pozemek je napojený na tlakovou kanalizaci - nádrž 2 m³, která je postupně propojena do samospádové obecní kanalizace.

Při vjezdu na pozemek je postaven plot z betonových tvárnic + sloupky, včetně pojezdové brány. Oplocení ze stran pozemku je ve výstavbě.

Zastavitelnost plochy je 1/3 pozemku. Pozemky jsou částečně vymezeny v územním plánu jako zastavitelná plocha smíšená obytná vesnického charakteru BV4a, jedná se o západní polovinu pozemku - rodinné domy, vesnické usedlosti. Příjezdová cesta je zpevněná.

Pan majitel má k dispozici technickou zprávu - přípojka kanalizace

- projekt + posouzení statika na opěrnou zeď do tvaru U

- projekt + posouzení statika na opěrnou zeď podél svahu (realizováno)
- Návrh rodinného domu (5 variant)
- Návrh patrové chaty se zastavěnou plochou 40m² (4 varianty)

Obec Chožov se nachází v Ústeckém kraji, zhruba 9 km od Loun a 25 km směr město Most.
V obci najdeme poštovní úřad, knihovnu, kostel, sportovní hřiště, praktického lékaře.

Podrobnější informace u makléře.

Rádi Vám pomůžeme s optimálním financováním nemovitosti.