

## Pronájem bytu 1kk v Lipové u Šluknova

40781, Lipová

**6 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ivana Mádle Reiberová****Tel.:** +420 800 888 533**GSM:** +420 602 757 772**E-mail:**[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

|                              |                 |                                  |                                                      |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 27 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                     |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |

**Energetická náročnost:** C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem velmi pěkného bytu 1kk - 27 m<sup>2</sup> s vlastním vstupem po celkové rekonstrukci v Lipové u Šluknova, byt se nachází v 1. podlaží. Nájem činí 6.500,- Kč (cena včetně internetu) + služby 2.000,- Kč + elektrické hodiny, ty se převádí se na nájemníka. V kuchyni je sporák se sklokeramickou deskou, odhahová digestoř a příprava na myčku. Byt má bojler, který je v topné sezóně napojen na kotel, při přebytku tepla v topné sezóně se nahřívá. Byt má ústřední vytápění + podlahové vytápění v předsíni a koupelně, výměnu vzduchu zajišťuje rekuperace. V bytě je rozvedena studniční voda pro záchod, pračku i případně myčku, která se neúčtuje. Byt má alarm. Možnost připojení satelitu. Parkování před bytem se zásuvkou pro dobíjení elektromobilu. Při podpisu smlouvy se skládá kauce 25.000,- Kč + provize RK. Energetická náročnost budovy C (viz příloha).