

Prodej hotelu, penzionu v Smolných Pecích

36225, Smolné Pece



14 900 000 Kč
za nemovitost

Info o ceně u makléře



Vyřizuje
**Valašíková Křížová
Mirka**
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	1015 m ²	Užitná plocha:	1015 m ²
Plocha parcely:	5901 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o vlastním penzionu v horách? Chcete přijít a rovnou začít podnikat? Váš sen se může stát skutečností s touto nabídkou. Interiér budovy byl v r. 2008 zrekonstruován. Na ploše o 1.015 m² má kapacitu 15 pokojů s celkem 40 lůžky. V přízemí je restaurace s barem, vybavenou kuchyní s přípravnou, skladové a technické místnosti, recepce, zázemí pro zaměstnance a toalety. Venkovní terasa má kapacitu dalších cca 30 osob. Ve II. a III. NP je 15 pokojů s vlastní koupelnou, sprchovým koutem a toaletou, každý o rozloze cca 15-25 m², 5 pokojů je balkonem. Pozemky mají celkovou výměru 5.793 m². V r. 2021 byla instalována nová tepelná čerpadla na vytápění a ohřev vody. Pitná voda je přivedena ze dvou studen, odpad je řešen septikem. Občanská vybavenost je v blízkých přilehlých obcích v Nejdku (5 km) nebo Karlových Varech (11 km). Lokalita je bohatá na turistické atrakce a volnočasové aktivity. S financováním vám rádi pomůžeme. Kontaktujte mě pro více podrobností a termín prohlídky.