

Pronájem nebytového prostoru 275 m², Březová u Karlových Varů

Hamerská, 36001, Březová

**13 000 Kč**

za měsíc

+ 21% DPH, pro plátce
DPH

Vyřizuje

Matouš Olšan**Tel.:** 739222222**GSM:** 739222222**E-mail:**

matous.olsan@redot.cz

Plocha kanceláří:	275 m ²	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatte provizi realitní kanceláři a začněte s námi podnikat! Přímý majitel nabízí k pronájmu nebytový prostor 275 m² s rozličným charakterem využití. Prostor dříve sloužil jako autoservis a autodílna. Lze využít také jako výrobní prostor s možností skladování. Prostor se skládá z hlavní místnosti, kterou lze využít jako přijímací místnost, tři samostatných oddělených kójí, které jsou přístupné z hlavní místnosti i ze dvora. Dvůr je velmi prostorný. V prostoru je udělaná elektroinstalace, zdi jsou ošetřeny penetrací a nátěrem. V prostoru není zajištěno vytápění. Dopravní dostupnost cca 10 minut autem do Karlových Varů. MHD v docházkové vzdálenosti stejně jako obchod či pošta. Nájemné činí 13.000,- Kč + DPH (pro plátce DPH), zálohy na vodu a režie domu činí 1.000,- Kč. Elektrina se přepisuje na nájemníka. Je nutné složit kauci ve výši 15.000,- Kč.