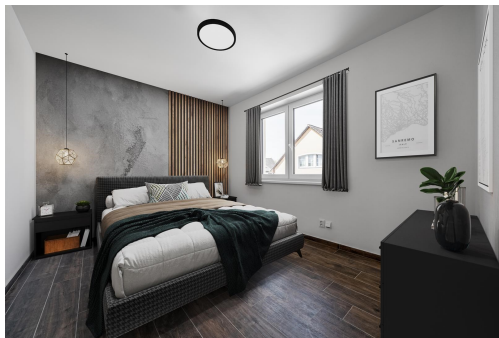


Novostavba RD v blízkosti Prahy ve vyšším standardu provedení vč. tepelného čerpadla

V zahrádkách, 25241, Zlatníky-Hodkovice



12 900 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Ondřej Pravdivý

Tel.: 776 049 897

GSM: 776049897

E-mail:

pravdivy@opreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	75 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	276 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji poslední volný dům - novostavbu rodinného domu 5+kk se zahradou v klidné rezidenční ulici V Zahrádkách, obec Zlatníky.

Rodinný dům je dvojpodlažní s celkovou užitnou plochou 113,3 m². Vstupní patro zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, schodištěm a přímým výstupem na terasu, dále se zde nachází pracovna, koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, pokoj, šatna, předsiň a technická místnost. Druhé nadzemní podlaží je plnohodnotné, tj. nejedná se o podkroví se šikminami, a najdete zde ložnici, dva další pokoje, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a chodbu se schodištěm.

Dům je postaven tradiční zděnou technologií z izolačního zdiva vč. vyzdívaných příček, krov je dřevěný, okna mají kvalitní plastové profily s izolačním trojsklem, nadstandardní posuvný vstupní portál na terasu a schodišťový světlovod. Podlahy jsou řešeny velkoformátovou dlažbou, interiérové dveře lakované v obložkových zárubních. Bezúdržbová

plechová střecha s velmi vysokou životností. Nadstandardní zařizovací předměty a obklady.

Příznivé náklady na vytápění díky technologii tepelného čerpadla ve spojení s podlahovým vytápěním. Pro zvýšení komfortu je v ceně klimatizace domu v obou podlažích a dále příprava na elektromobilitu.

Rodinný dům má k dispozici kompletní inž. sítě - vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn, dále jímka na dešťovou vodu, zpevněné parkování na vlastním pozemku, stání na popelnice a oplocení pozemku vč. dálkově ovládané vjezdové brány.

Obec Zlatníky-Hodkovice v okrese Praha-západ je situována asi 15 km jižně od centra Prahy. Pouze tři minuty autem jsou vzdáleny Dolní Břežany s rozsáhlou občanskou vybaveností a navazujícím Břežanským údolím, kde najdete dostatek příležitostí pro relaxaci, procházky či cykloturistiku. Stejně daleko je Jesenice, taktéž s kompletní občanskou vybaveností, obchody a službami. Samotné Zlatníky pak disponují základními službami jako mateřská a základní škola (1.stupeň) s kroužky keramiky, angličtiny, jógy, apod., dále je zde např. obchod s potravinami, dětské hřiště či květinářství.

Dopravní obslužnost zajišťuje příměstská autobusová doprava linkou 341 s napojením na nádraží Modřany. Vynikající je dostupnost automobilovou dopravou díky cca 3km vzdálenému nájezdu na dálniční obchvat Prahy. Ten umožňuje přímé spojení s dálnicí D1 či letištěm Václava Havla, a dále pak s centrem města. K dalšímu rozvoji Zlatníků přispívá i realizovaná trasa metra D, jehož konečná stanice bude vzdálená pouze 4km.

Bezproblémová možnost koupě na hypotéku.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat pro domluvení prohlídky tohoto moderního úsporného domu ve vysoké kvalitě a standardu provedení.