

**Pronájem, kancelář, Jeronýmova, České Budějovice, (38,50) m<sup>2</sup>, kancelář č. 201B****11 000 Kč**

za měsíc

Jeronýmova, České Budějovice

|                          |                                                                                                   |                               |                                |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 38 m <sup>2</sup>                                                                                 | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                                                                       | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                      |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Výtah; Sociální zařízení                                                 | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                                                                                         | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V                |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý<br>objekt; Voda - dálkový<br>vodovod; Voda - rozvod<br>studené a teplé vody | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                       |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                                                                                          | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové             |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                                                                                        | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme pronájem reprezentativních kancelářských prostor, umístěných ve 3. NP. v moderní administrativní budově opatřené výtahem. Nabízená kancelář ( 38,50 m<sup>2</sup>) je umístěna v centru Českých Budějovic, ulice Jeronýmova. K příslušenství kanceláře náleží společné užívání prostor na patře (chodby, kuchyňka, IT místnost, oddělené toalety). Možnost pronájmu i dalších kanceláří různých výměr či lehká změna dispozice, dle potřeby nájemce. Podrobnosti v přiloženém půdorysném plánu či na místě při prohlídce.

Prostor disponuje klimatizací, zabezpečovacím systémem, okenními žaluziemi, kamerovým systémem společných prostor, termostaty a datovými zásuvkami. Vytápění ústřední dálkové. Vstup do budovy a příslušného patra, kde je kancelář umístěna prostřednictvím čipové karty. Nájemné činí 11.000,- Kč / měs. + zálohy na energie činí 3.500,- Kč/ měs. Vyúčtování záloh kvartálně. Podmínkou zaplacení majiteli je 3x vratná bezpečnostní kauce v ceně nájemného a odměna RK v částce 10.000,- Kč. Veškeré platby jsou uvedené bez DPH. Na náklady pronajímatele bude kancelář nově vybílena, v případě potřeby položen nový koberec. Ihned k dispozici. Parkování v těsné blízkosti na placeném parkovišti. Ohledně podrobností či domluvení prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře zakázky.



Vyřizuje

**Jitka Bláhová****Tel.:** 605 821 851**GSM:** 730545480**E-mail:** [blahova@realdomus.cz](mailto:blahova@realdomus.cz)