

Pronájem, skladový prostor, Jeronýmova, České Budějovice, (45) m², č. 207

8 000 Kč

za měsíc

Jeronýmova, České Budějovice

Plocha kanceláří:	45 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Sociální zařízení	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme pronájem skladových prostor, umístěných ve 3. NP. v moderní administrativní budově opatřené výtahem. Nabízený prostor (45 m²) je umístěn v centru Českých Budějovic, ulice Jeronýmova. K příslušenství kanceláře náleží společné užívání prostor na patře (chodby, kuchyňka, IT místnost, oddělené toalety). Možnost pronájmu i přidružené kanceláře na patře, či lehká změna dispozice, dle potřeby nájemce. Podrobnosti v příloženém půdorysném plánu či na místě při prohlídce.

Prostor disponuje klimatizací, zabezpečovacím systémem, okenními žaluziemi, kamerovým systémem společných prostor, termostaty a datovými zásuvkami. Vytápění ústřední dálkové. Vstup do budovy a příslušného patra, kde je prostor umístěn prostřednictvím čipové karty. Nájemné činí 8.000,- Kč / měs. + zálohy na energie činí 2.500,- Kč/ měs. Vyúčtování záloh kvartálně. Podmínkou zaplacení majiteli je 3x vratná bezpečnostní kauce v ceně nájemného a odměna RK v částce 10.000,- Kč. Veškeré platby jsou uvedené bez DPH. Na náklady pronajímatele bude prostor nově vybílen, v případě potřeby položen nový koberec. Ihned k dispozici. Parkování v těsné blízkosti na placeném parkovišti. Ohledně podrobností či domluvení prohlídky, neváhejte kontaktovat makléře zakázky.



Vyřizuje

Jitka Bláhová**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 730545480**E-mail:** blahova@realdomus.cz