

Pronájem kancelář. prostoru, 240 m², Šternberk, ul. Dvorská

Dvorská, 78501, Šternberk

**20 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Oborný Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	240 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostory vhodné ke kancelářskému využití, případně ke zřízení ordinací lékařů. Třípodlažní objekt se nachází v centru města Šternberka na ulici Dvorská a sousedí s autobusovým nádražím, což je strategicky zajímavé. Třetí nadzemní podlaží bude přizpůsobeno k bydlení v prostorném bytě. Prostory v prvním a druhém nadzemním podlaží je možné pronajmout samostatně za uvedenou cenu. Prostory se skládají z několika místností pro kanceláře, zasedací místnosti, ordinace nebo čekárny. Obsahují samostatná sociální zařízení pro zaměstnance, lékaře a klienty. Všechny prostory jsou obslouženy výtahem. Objekt je podsklepen dvěma odvětrávanými sklepy, každý 25 m². Výhodou je, že dokončovací práce je nyní možné přizpůsobit na míru potřebám využití. Energeticky bude objekt obsloužen moderním systémem tepelných čerpadel, rekuperací a klimatizací. Další výhodou jsou prostorná parkoviště na vlastním pozemku, včetně nových garáží. Objekt je vhodný jako sídlo firmy.