

Pronájem poloviny rodinného domu s bytem 3+kk a zahradou na Střekovském nábreží v Ústí nad Labem.

Střekovské nábreží, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

**11 900 Kč**

za měsíc

provize RK se neplatí



Vyřizuje

Vodenka Jan**Tel.:** +420 608981561**GSM:** +420 608981561**E-mail:**pavel.smidek@volny.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmu polovinu rodinného domu s částečně zařízeným bytem 3+kk se slunnou zahradou v širším centru Ústí nad Labem.

Přímo před domem je Labská cyklostezka s výhledem na Větruši a na hrad Střekov. Nedaleko je zastávka MHD, obchod Penny, pošta, zdravotní středisko, veterina, škola i školka.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí rodinného domku se dvěma byty s možností využití vlastní zahrady u domu k rekreačním účelům. Je zde bezproblémové parkování.

Měsíční nájemné: 11.900,- Kč

Měsíční platba za energie: Teplo a elektřina 7000,- Kč + voda 350 Kč/osobu.

Kauce dohodou, provize RK se neplatí.

Tento pronájem není vhodný pro osoby pobírající příspěvky na bydlení. Vhodné pouze pro osoby s pravidelným měsíčním příjmem ze zaměstnání nebo podnikání, bez exekucí či insolvence. Ve druhé polovině domu bydlí majitel,

který si vyhrazuje právo vybrat k sobě vhodného zájemce. Jedná se o tichý dům s klidným rodinným prostředím.