

Prodej rodinného domu, OV, 157 m², Žatec, ulice Žižkovo náměstí

Žižkovo náměstí, 43801, Žatec

9 999 999 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a všech poplatků.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	40 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji pěkný rodinný dům po celkové rekonstrukci - nové podlahy (keramická dlažba, plovoucí podlaha), nová okna (trojskla), omítky, výmalba, rozvody vody, elektřiny aj.. Dům je velmi dobrém stavu, vytápění je řešeno plynovým kotlem (měsíční náklady cca 3.000,-Kč), možnost i tuhého paliva - v obývacím pokoji krb, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler (měsíční náklad cca 2.000,-) + voda je napojena na veřejný vodovod (měsíční náklad cca 1.500,-/cca 6 osob).

Dispoziční řešení:

- přízemí - byt 1+1 + koupelna a WC - nyní pronajat - dlouhodobý nájemník
- 1. patro - předsín s vestavěnou skříní, technická místnost, obývací pokoj, kuchyň, samostatné WC, koupelna se sedací vanou i sprchovým koutem, ložnici
- 2. patro - 3 pokoje, WC a koupelna se sprchovým koutem a vstup na půdu, která je pochozí.

Dům je též vhodný k investici - doporučuji. V místě veškerá občanská vybavenost - škola, školka, policie ČR, obchody, supermarkety, úřady, aj. Výborná dostupnost do Mostu, Loun či Prahy.



Vyřizuje

Lucie Papežová**Tel.:** +420 605542145**GSM:** +420 605542145**E-mail:** lucie.papezova@molikreality.cz