

RD 4+1 s prostory pro podnikání (Zlín, Obeciny)

Obeciny, 76001, Zlín



9 790 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Mgr. Eliška Zvonková

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	305 m ²
Užitná plocha:	321 m ²	Plocha parcely:	771 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný dům s provozovnou autoservisu a kosmetického salónu ve Zlíně, lokalita Obeciny. Nemovitost je rozdělena na dvě části a to rodinné bydlení a nebytové prostory. Rodinný dům je dispozičně řešen jako 4+1 s terasou. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyně s výstupem na prostornou terasu, pokoj, koupelna a WC. V podkroví jsou dva pokoje, je zde ale možnost případného rozšíření o další jeden pokoj. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a byl průběžně rekonstruován. K dispozici je topení na plyn i tuhá paliva. Díky zateplení nabízí dům nízké provozní náklady (energetický štítek se připravuje - z toho důvodu uvedena en. náročnost G). Druhou část nemovitosti tvoří nebytové prostory o velikosti 144 m², které jsou využívány jako autoservis a kosmetický salón. Prostory nabízejí možnost změny užívání dle požadavků budoucího kupujícího. Součástí nemovitosti je dále zahrada, kterou je možné využít pro rodinné účely, případně se nabízí rozšíření komerčního využití. Pokud hledáte nemovitost, která spojuje bydlení a podnikání, navíc na zajímavém místě s výbornou dopravní dostupností, doporučuji osobní prohlídku. Pro více informací volejte realitní makléřku, která Vám sdělí další informace a případně také zajistí nejlepší variantu financování. Realitní makléřka Eliška Zvonková se těší na osobní setkání při prohlídce domu.