

Vícegenerační rodinný dům

Švabinského, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

5 999 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	361 m ²	Plocha parcely:	280 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jste velká rodina, zvažujete vícegenerační bydlení z důvodu společného soužití a úsporného řešení nákladů na bydlení, nebo hledáte investiční příležitost?

Všechny tyto potřeby Vám splní tento prostorný a dispozičně výborně řešený rodinný dům, který prošel částečnou rekonstrukcí a jeho dokončení je možné dle Vašich představ a potřeb.

Skládá se ze čtyř podlaží, z něhož jsou tři obytná a jedno podzemní slouží jako sklepní úložné prostory, které jsou členité je rozkládají se po celém půdorysu domu.

Garáž, která je integrována do domu nabízí komfort průchodu přímo do přízemního podlaží a zároveň ji lze jednoduchou úpravou změnit na obytný pokoj.

V domě proběhla revitalizace rozvodů vody, odpadu a elektřiny. Zateplena je severní návětrná strana, okna a dveře jsou plastová instalována v roce 2016 a dům má novou fasádu.

Počet obytných pokojů je celkem osm, dále jsou zde dvě koupelny a tři oddělené toalety.

Na zahradě je postavena pergola, která navazuje na zadní část domu a zahrada nabízí zapuštěný bazén pro ideální letní relaxaci.

Dům je v klidné části vilové čtvrti horního Střekova a v okolí domu jsou dostupné veškeré služby, školky, školy, zdravotnické zařízení a spoje MHD, které Vás dopraví do centra Ústí nad Labem za pár minut.

Procházky do okolí plné zeleně, nedaleký hrad Střekov, cyklotrasy, turistické stezky a nefrekventovaná silnice před domem jsou příjemné benefity bydlení v této lokalitě.

Hypoteční úvěr s úrokovou sazbou 3,69% p.a. s fixací do 11/2029 na částku 2 084 580,-Kč na dobu 25 let.

Tento benefit lze získat při koupi tohoto rodinného domu, pokud budete chtít využít financování hypotečním úvěrem. Stávající hypoteční úvěr, který je zajištěn Hypoteční bankou, lze převzít za stávajících podmínek od současných vlastníků.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Jan Richter

GSM: 737822227

E-mail: jan.richter@re-max.cz