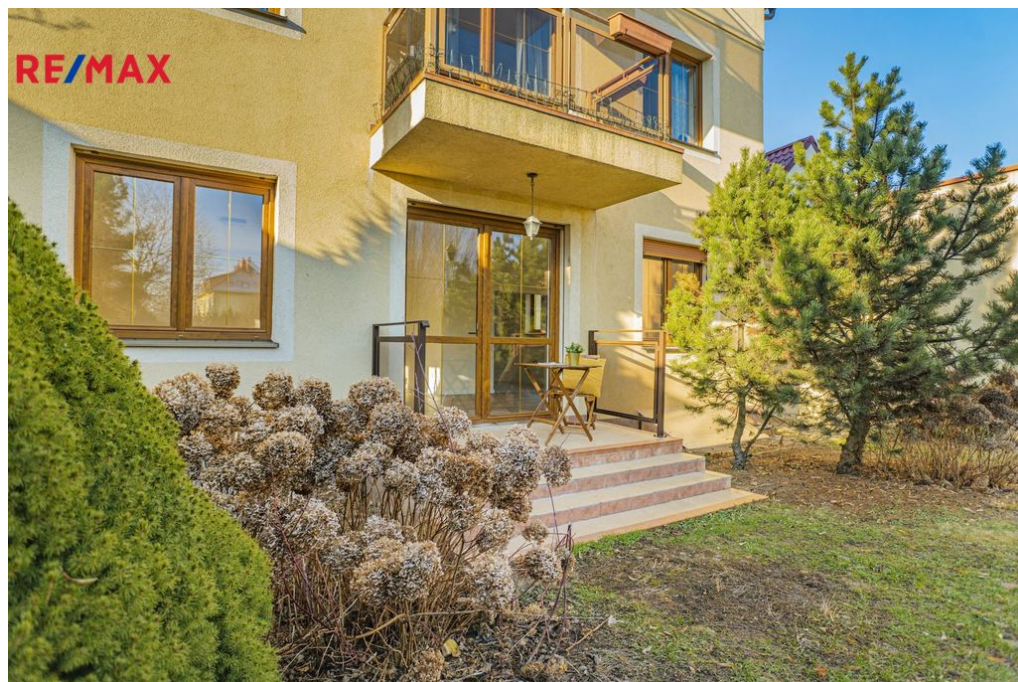


Dům nebo byt? Tady máte obojí!

Za sokolovnou, Praha-Suchdol, Praha



14 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731538643

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	147 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Rád bych vás pozval na prohlídku této nové nabídky bytu v pražském Suchdole. Nemovitost se nachází na klidném místě, přesně mezi zahrádkářskou kolonií a zástavbou rodinných domů. Útulný dům (o pouze 6 bytech) z roku 2007 stojí v ulici Za Sokolovnou.

Nachází se přímo u autobusové zastávky, ze které se dostanete za 13 minut na Dejvickou. Strategické umístění domu podtrhuje i fakt, že do 500 metrů od domu najdete základní, mateřskou i vysokou školu. V té samé vzdálenosti samozřejmě nechybí ani lékárna, pošta, kavárna, potraviny, knihovna a dětská hřiště.

Bytová jednotka si prošla kompletní rekonstrukcí (mimo spodní koupelny a sauny), která byla dokončena teprve před pár týdny. Nemovitost po rekonstrukci zatím nikdo neobýval, a tak se můžete rovnou nastěhovat do nového.

Byt se svou výměrou 147 m² (4kk) nabízí přízemní část s 2 ložnicemi, 2 toaletami, koupelnou, kuchyní a prostorným obývacím pokojem se vstupem na předzahrádku o výměře 280 m² (orientace JV). Byt nabízí i suterénní část, která se se svým kompletním odříznutím od zbytku bytu nabízí pro využití jako pracovna, další pokoj, případně i odpočívárna k již zařízené sauně a koupelně s toaletou. Je zde mimo jiné i praktický prostor pod schodištěm, který můžete využít pro ukládání věcí.

Byt i voda je vytápěna vlastním a zcela novým elektrokotlem. K bytu je připojen i plyn, který se ale nijak nevyužívá. Byt disponuje zcela novými rozvody vody a odpadu v horní koupelně a toaletě. Byt byl kompletně znovu oštukován, vymalován, nová sanita, obklady, podlahy a nechybí ani revize venkovních rolet, které jsou na všech oknech. Na vás už zbývá si zařídit pouze kuchyni, která může být kompletně podle vašich představ. K bytu náleží 1 garážové stání.

Pokud jste tedy do teď sháněli bydlení i ve formě domu, již nemusíte. Tento přímý konkurent vám nabídne to samé, co rodinný dům. Vzhledem k lokalitě i za dostupnější cenu, menšími provozními náklady a menší potřebou údržby.

Pokud jsme vás zaujali, neváhejte se mi ozvat. Rád se s vámi potkám na osobní prohlídce a předám další informace.