

Prodej Rodinný dům, 304 m² | Středočeský kraj, Kladno, Běleč, 65, 27363

27363, Běleč



7 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Čížek
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	304 m ²	Plocha sklepu:	35 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám představuji nabídku prodeje rodinného domu o zastavěné ploše cca 179 m². Dům je postaven na severní hranici pozemku, takže celá zahrada s terasou a bazénem je orientována ideálně na jižní stranu domu. Na domě postupně probíhaly rekonstrukční práce, které jsou v různém stádiu dokončení. Střecha domu byla rekonstruována v roce 2019, krovy byly ponechány, popřípadě opraveny, střešní krytina betonová taška Terran. Nové klempířské prvky. V podkroví se nachází prostorná chodba, obývací pokoj, dvě ložnice a nedokončený prostor koupelny. Nové rozvody elektřiny, v koupelně je připravená kanalizace a voda. V přízemí se nachází dvě ložnice, obývací pokoj, kuchyně a koupelna s toaletou. V přízemí proběhla výměna oken za plastová, koupelna je připravena k rekonstrukci včetně nakoupených obkladů a dlažeb. Součástí domu je dílna a prostorná stodola přístupná ze zahrady. Dům je částečně podsklepen a ve sklepe se nachází kotel na tuhá paliva. Voda je ohřívána elektrickým bojlerem. Vchod do domu je řešen prostornou verandou, která sousedí se zastřešenou terasou s možností trávení volného času a relaxace.

Dům se nachází v klidné části obce v bezprostředním sousedství vzrostlého parku a domů vesnického typu. Na zahradě se nachází bazén a jinak je zahrada z větší části zatravněna.

Obec Běleč je branou do křivoklátských lesů. Přes obec vede několik cyklistických stezek a v blízkosti je také celá řada

turistických stezek a možností trávení volného času v okolních křivoklátských lesích. V blízkosti je také řada turistických cílů, například zřícenina hradu Jenčov, vodní nádrž Klíčava, řeka Berounka a řada dalších. Obec Běleč má základní občanskou vybavenost, obecní úřad, mateřskou školu a obchod. Autobusová zastávka je vzdálena od domu cca 3 minuty chůze, dobré spojení do Kladna i Zbečna. Dojezdová vzdálenost do Berouna 20 minut, Kladna 17 minut a kraj Prahy 20 minut. Pokud hledáte klidné bydlení v blízkosti přírody je právě pro vás tento dům ten pravý. V případě, že potřebujete poradit ohledně způsobu financování nemovitosti, žádný problém, rádi vám pomůžeme s vyřízením toho nejvýhodnějšího způsobu financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N98623.