

Prodej chalupy, 65 m², (270 m²), Litenčice

Litenčice

1 800 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	65 m ²
Plocha parcely:	340 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte chalupu na víkendy, kterou si vybudujete a zařídíte podle svých představ? V zastoupení majitele jsem pro Vás připravila dům v Litenčicích, který může sloužit i jako chalupa. Stávající majitel tam od jeho koupi udělal spoustu práce. Vyměnil okna, udělal nové rozvody elektřiny a vody, nové dřevěné stropy s priznanými trámy. Vymyslel a začal realizovat stávající dispozici. Dům je navržený jako 2+1 s možností zvětšit ho o podkroví.

Za vchodovými dveřmi je chodba, která se dá rozdělit a její část můžete využít jako vstupní šatnu. Z navazující části chodby jsou jednotlivé vstupy do pokojů, kuchyně, koupelny a na WC. Kuchyň je situovaná do dvora. Pokoje mají okna do ulice. Nemusíte se ale bát hluku. Dům stojí mimo hlavní silnici v klidné části obce. Je napojený na veřejný vodovod i veřejnou kanalizaci.

Za domem je dvorek a zahrádka o rozloze 270 m². Je na ni přístup i ze zadní strany. Zahrada volá po úklidu a terénních úpravách. Pak z ní bude velmi příjemné místo k radosti a odpočinku.

Dům je v obyvatelném stavu. Má funkční kuchyň, WC i topení. K celkovému dodělání je koupelna, předsíň a chodba.

Litenčice jsou městy v okrese Kroměříž, 17 km jihozápadně od Kroměříže. Mají svoji základní školu, obchod s potravinami, ovocnou školku. Pověřenou obcí jsou Morkovice - Slížany, které jsou vzdálené 6,5 km a mají plnou občanskou vybavenost.

Co by kamenem dohodil jsou blízko Litenčic Chříby, neoficiálně Buchlovské hory. Tato oblast je oblíbená pro příjemný relax v krásné přírodě.

Je pro Vás dům s těmito možnostmi zajímavý? Určitě stojí za to se na něj přijít podívat. Zavolejte mi nebo napište a domluvíme se na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Veronika Hanáková**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 734 222 223**E-mail:** hanakova@justo.cz