

Prodej domu, 65 m², (270 m²), Litenčice

Litenčice

1 800 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	340 m ²
Plocha zahrady:	270 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlet v menším domě, který si vybudujete a zařídíte podle svých představ? V zastoupení majitele jsem pro Vás připravila dům v Litenčicích. Stávající majitel tam od jeho koupi udělal spoustu práce. Vyměnil okna, udělal nové rozvody elektřiny a vody, nové dřevěné stropy s příznanými trámy. Vymyslel a začal realizovat stávající dispozici. Dům je navržený jako 2+1 s možností zvětšit ho o podkroví.

Za vchodovými dveřmi je chodba, která se dá rozdělit a její část můžete využít jako vstupní šatnu. Z navazující části chodby jsou jednotlivé vstupy do pokojů, kuchyně, koupelny a na WC. Kuchyň je situovaná do dvora. Pokoje mají okna do ulice. Nemusíte se ale bát hluku. Dům stojí mimo hlavní silnici v klidné části obce. Je napojený na veřejný vodovod i veřejnou kanalizaci.

Za domem je dvorek a zahrádka o rozloze 270 m². Je na ni přístup i ze zadní strany. Zahrada volá po úklidu a terénních úpravách. Pak z ní bude velmi příjemné místo k radosti a odpočinku.

Dům je v obyvatelném stavu. Má funkční kuchyň, WC, topení. K celkovému dodělení je koupelna, předsíň a chodba.

Litenčice jsou městy v okrese Kroměříž, 17 km jihozápadně od Kroměříže. Mají svoji základní školu, obchod s potravinami, ovocnou školkou. Pověřenou obcí jsou Morkovice - Slížany, které jsou vzdálené 6,5 km a mají plnou občanskou vybavenost.

Co by kamenem dohodil jsou blízko Litenčic Chříby, neoficiálně Buchlovské hory. Tato oblast je oblíbená pro příjemný relax v krásné přírodě.

Je pro Vás dům s těmito možnostmi zajímavý? Určitě stojí za to se na něj přijít podívat. Zavolejte mi nebo napište a domluvíme se na osobní prohlídce, kde se můžete dát rovnou do plánování nového bydlení.



Vyřizuje

Veronika Hanáková**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 734 222 223**E-mail:** hanakova@justo.cz