

Byt 1+1+L, 39 m², Ústí nad Labem, ulice Velká Hradební 16/60.

Velká Hradební, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

**1 650 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.
cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji byt v soukromém vlastnictví 1+1+L (39,8 m²) v Ústí nad Labem, ulice Velká Hradební 16/60.

Dům je umístěn v centru města a je po celkové revitalizaci: zateplení, fasáda, střecha, plastová okna.

Byt se nachází v třetím patře (4.NP s výtahem) a je ve slušném stavu.

Nízké náklady: Fond oprav je pouze 845,-Kč/měsíčně + poplatky za energie tj. otop, vodné a elektřina.

Byt je vzhledem k nízkým nákladům vhodný jako investice.

V současnosti je osazen slušnými nájemníky. Nebo možnost ukončení smlouvy nájemníkům a využít k vlastnímu bydlení.

K bytu náleží sklepní kóje.
Byt bude volný dle dohody.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.).