

Prodej stavebního pozemku 921m2, Kly - Mělník

Kly

**4 100 000 Kč**

za nemovitost

Při rychlém jednání možná
dohoda o ceně

Vyřizuje

Ivana Tremlová**Tel.:** 773 098 833**GSM:** 773 098 833**E-mail:**ivana.tremlova@rkfinpos.cz
Z**Celková plocha:** 921 m²**Charakter okolní zástavby:** obchodní a obytná**Doprava:** silnice; MHD; autobus**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** rušná část obce**Komunikace:** betonová

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek s výborným dojezdem do Prahy a blízko u Mělníka? Ano, tak to je stavební pozemek v obci Kly. Jedná se o pozemek o výměře 921m2, přímo u hlavní silnice, která je dostupná cca 20minut do Prahy. Navíc naproti pozemku je i autobusová zastávka na znamení, kde každých cca 30 minut jezdí autobusy do Prahy.

U pozemku je panelová příjezdová cesta, která se aktuálně bude kompletně předělávat na plnohodnotnou 8 metrovou komunikaci, kde povedou veškeré přípojky jako voda, kanalizace, elektrická přípojka na Čez již zaplacená a v řešení. V místě není zatím kapacita navýšená na připojení na kanalizaci, není problém schválení dočasné jímky. Pozemek je na velmi slunném místě, proto je zde i možnost stavby s fotovoltaickými panely. Zastavěnost pozemku je 25%, což znamená maximální zastavěnost do 228m2 stavbou. Dům lze stavět do výše dvou pater včetně podkrovní. K pozemku doložíme aktuální Územně plánovací informaci.

Zajímají Vás další informace k tomuto pozemku? Kontaktujte mě, ráda Vám sdělím veškeré informace. Navíc jako profesionální nejen realitní, ale i finanční poradkyně Vám poradím s financováním Vašeho záměru, napříč všemi bankami na trhu.

V případě můžeme zajistit výstavbu kvalitní stavební firmou s ověřenou mnohaletou zkušeností. Nabídky typových domů Vám ráda představím.