



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **358919**

Rovinatý pozemek 1460 m², Mlčechvosty

Vraňany

5 880 000 Kč

za nemovitost

Celková plocha:	1 460 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek, na kterém si postavíte svůj vysněný nový domov? Nabízíme k prodeji parcelu o rozloze 1460 m², která se nachází v zástavbě rodinných domů v klidné obci Mlčechvosty. Na pozemku stojí staré hospodářské stavení. Nespornou výhodou je to, že je již zpracován projekt na jeho přestavbu na patrový rodinný dům o dispozici 3+kk s velkou terasou a zimní zahradou a je vydáno platné stavební povolení, což samozřejmě ušetří Váš čas. Dále se zde nachází stará kovárna, kterou lze využít k přestavbě na kryté parkovací stání, případně venkovní posezení apod. Pozemek je nepravidelného obdélníkového tvaru, jedná se celkově o 3 pozemky, z toho jeden vznikne rozdělením původní velké parcely (již je geometrické zaměření a připraveno vše na rozdělení). Samozřejmě možnost koupě celého aktuálního pozemku včetně domu se 3 bytovými jednotkami (viz. videoprohlídka). Možnost připojení na elektřinu, tlakovou kanalizaci, obecní vodovod. Výborná dopravní dostupnost do Prahy (20 minut autem do Prahy na metro Střížkov, 15 minut do Mělníka a 3 minuty do obce Vraňany, kde se nachází občanská vybavenost (MŠ, ZŠ první stupeň, knihovna, pošta, ordinace, hospůdka, restaurace, sportovní vyžití a další zájmové a volnočasové aktivity). Další možnosti pak v nedalekém Mělníku. Obcí prochází žel. trať Praha, Kralupy n. Vl. - Děčín, vlakem do Prahy Holešovic nebo na Masarykovo nádraží cca 50 minut, dále BUS Mělník - Kralupy n. Vl. Možnost procházek, rybaření a relaxace u řeky Vltavy.



Vyřizuje

Soňa Coufalová

Tel.: 272 652 638

GSM: +420728400586

E-mail: sona.coufalova@re-max.cz