

# PRODÁNO! Rodinný domek ve Vysoké Peci u Bohutína

**Prodáno**

Bohutín

|                        |                        |                                 |                                  |
|------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 86 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 60 m <sup>2</sup>      | <b>Plocha parcely:</b>          | 849 m <sup>2</sup>               |
| <b>Ostatní:</b>        | Bezbarierový přístup   | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>        | silnice; MHD; autobus  | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>           | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - elektrické            |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** jedná se o částečně řadový jednopodlažní dům ze smíšeného zdiva (cca 45 cm), z malé části podsklepený, který byl postaven v 50tých letech 20.století. Dům je dispozičně řešený jako 2+1, má ústřední topení (elektrickým kotlem), v obývacím pokoji jsou kamna na tuhá paliva, podlahy jsou dřevěné. V roce 2015 byla osazena plastová okna, zmodernizovaná kuchyňská linka, koupelna je před modernizací. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, elektřinu. Pozemek je oplocený a nachází se na něm vedlejší stavby - kolny, sklady, skleník. Obec Vysoká Pec se nachází 3 km od Příbramě, v obci je školka, škola (Bohutín), restaurace, obecní úřad. Dům se nachází v klidné části obce, je možné jej užívat jak k rekreaci tak k trvalému bydlení. Jelikož není známa energetická třída náročnosti budovy, uvádíme energetickou třídou G (PENB se momentálně vyhotovuje).



Vyřizuje

**Petra Krausová**

**Tel.:** 318 618 449

**GSM:** 776096633

**E-mail:** [info@priorityreal.cz](mailto:info@priorityreal.cz)