

Prodej rodinného domu Šumperk, hypo 2,14%, ulice Sládkova

Sládkova, Šumperk



Neuvedeno za nemovitost

cena k jednání + část
hypotéky se sazbou 2,14%
do 31.10.2029



Vyřizuje

Ing. Aleš Žaitlík

GSM: +420 725 314 599

E-mail:

azaitlik@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	809 m ²
Plocha sklepu:	80 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím zvýhodněnou úrokovou sazbu 2,14% s fixací do 31.10.2029 na částku cca 1.500.000,- Kč !!!

Exkluzivně nabízím ke koupi rodinný dům v širším centru města Šumperk na ulici Sládkova.

Zastavěná plocha je 105 m², celková plocha pozemků je 809 m². Dům má dvě nadzemní podlaží a plně podsklepený. Je dispozičně 4+1, kdy v I.NP je vstupní chodba, veranda, koupelna, WC, prostorná kuchyně, obývací pokoj a ložnice s vestavěnou skříní po celé délce zdi, zajišťující dostatečný úložný prostor. V koupelně je rohová vana a umyvadlo. Toaleta má také umyvadlo a místo pro pračku. Ve II. NP se nachází 2 pokoje a technická podlouhlá místnost vybavená toaletou a umyvadlem. Je zde možnost sušit prádlo, umístit sušičku a uschovat další věci. Ve sklepe se nachází kotel ATMOS na dřevo a pelety, zajišťující nízké náklady na vytápění a dále elektrický bojler na ohřev TUV.

Další místnosti lze využít na uskladnění různých věcí, či využít dle své představy.

Na zahradě jsou ovocné stromy a keře, kůlna a další prostor na uskladnění dřeva, garážové stání a plechová garáž. Dále pergola s novou střechou, udírnou a dlážděný prostor připravený na bazén či vířivku. Kolem pozemku jsou vzrostlé tůje a smrky, zajišťující soukromí.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí před 11 lety. Byla osazena nová plastová okna, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové vnitřní omítky a podlahy (koberec a lino). Zhotovena nová střecha včetně izolace, střešních oken a zateplení.

Do centra města pěšky cca 5 minut, v blízkosti obchody Albert a Penny. Škola je v dohledové vzdálenosti a dítě nemusí přecházet žádnou komunikaci.

Dům je v ideální lokalitě.

Pro informace k možnostem prohlídky poskytne makléř zakázky.

Nabízíme také možnost financování s porovnáním bankovních institucí.