

Vila s bazénem v klidné lokalitě

Českých bratří, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

7 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu,
advokátní úschovy a
provize realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	93 m ²
Užitná plocha:	258 m ²	Plocha parcely:	710 m ²
Plocha zahrady:	568 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Očekáváte od vysněného nového domova dostatek prostoru, reprezentativní vilu, klidnou lokalitu, vlastní bazén, rozlehlou zahradu a parkování pro několik vozidel?

Očekáváte od nového domova, že budete mít v okolí dostatek zeleně, krásné výhledy, absolutní klid, a přitom budete v dosahu centra Ústí nad Labem?

Vaše očekávání Vám nabízí právě tato třípodlažní zrekonstruovaná vila s dvojgaráží, krytým bazénem, zahradou a venkovním posezením.

Vila se nachází v klidné části Střekova, nedaleko Střekovské vyhlídky (Malé Sedlo) a nabízí velmi komfortní a klidné bydlení vícečlenné rodině.

Dispozičně je dům zajímavě řešen tak, že si každý člen rodiny najde dostatek místa i pro své koníčky a zájmy. Do domu se můžete dostat samostatným vstupem ze zahrady, ale i projít po zaparkování v garáži s vraty na dálkové ovládání. Suterén tedy slouží jako technické zázemí s dílnou, prádelnou, prostory pro spižírnu a nabízí se tu i hostinský pokoj.

Další výhodou je zateplené podkroví, které je nově obložené a napojené na centrální vytápění, tím zde vznikly dva prostory, které jsou nyní využívány jako pracovna a posilovna s hudebnou.

Z celého domu jsou nádherné výhledy na vilovou část Střekova či do zeleně a lesa.

Dům prošel postupnou rekonstrukcí v posledních čtyřech letech, kdy se měnila dispozice domu, vnitřní prostory, střešní krytina, rozvody vody a elektřiny, rozvody internetu a vybavení domu. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod.

Zajímavá je i zahrada s pergolou, posezením, a hlavně s novým zastřešeným bazénem se slanou vodou. Zahrada je spíše odpočinková, ale ani zde nechybí skleník v zadní části a kolna. Zde je i samostatný vstup, kterým se lze dostat.....

přímo na lesní cestu vedoucí na rozhlednu, odkud je nádherný výhled na celé Labské údolí a město. Samotná udržovaná zahrada je řešena téměř bezúdržbově.

Parkovat lze nejen ve dvojgaráži, ale i před domem na obecní komunikaci.

Vila je v klidné části vilové čtvrti horního Střekova a v okolí domu jsou dostupné veškeré služby, školky, školy, zdravotnické zařízení a spoje MHD, které Vás dopraví do centra Ústí nad Labem za pár minut.

Procházky do okolí plné zeleně, nedaleký hrad Střekov, cyklotrasy, turistické stezky a nefrekventovaná silnice před domem jsou příjemné benefity bydlení v této lokalitě.

K této nabídce máme pro Vás připravenou kompletní dostupnou dokumentaci, kterou Vám rádi představíme ještě před prohlídkou.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Jan Richter

GSM: 737822227

E-mail: jan.richter@re-max.cz