

Prodej bytu č.17, 2+KK, 64,6 m², Šumavská, Karlovy Vary

Šumavská, Karlovy Vary

5 942 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům Tuhnice v Šumavské ulici je zcela nový projekt v jedné z nejoblíbenějších čtvrtí Karlových Varů. Dům je umístěn bezprostředně vedle základní školy, zastávky MHD a i další občanská vybavenost je v nejbližším okolí. Během 15 minut pěší chůze dojdete do centra města, které pozvolna navazuje na lázeňskou část. Přimo za domem se rozprostírají Lázeňské lesy, které svojí rozlehlostí, množstvím cest, jak na kolo, tak pro pěší, představují nekonečné možnosti oddechu a velmi příjemně stráveného volného času.

Výstavba tohoto bytového domu začala na podzim 2022 a ve druhém čtvrtletí tohoto roku budete již mít možnost vidět hrubou stavbu. Kolaudace a možnost nastěhování je plánována na červen 2024. Dům se staví z nejmodernějších materiálů a především s ohledem na energetickou úspornost.

V bytovém domě budou bytové jednotky od 1+KK až po mezonetové byty 5+KK. Každý byt má k dispozici sklep. Ke každému bytu je možnost dokoupit parkovací stání.

Nabízíme byt o dispozici 2+kk v 3. NP č.17. Jedná se o prostorný byt o celkové výměře 64,64 m². Byt disponuje velkou vstupní chodbou s možností umístění vestavných skříní. Stejně jako v ostatních bytech je WC odděleno od koupelny. V přiloženém půdorysu máte možnost si prohlédnout dispozici bytu, která odpovídá všem moderním standardům.

Všechny pokoje jsou neprůchozí. Byt bude standardně vybaven dřevěnou podlahou a v koupelně a WC velkoformátovou moderní dlažbou. Finální materiály je možno samozřejmě s developerem individuálně řešit. Součástí bytu jsou sklep o velikosti 2,45 m².

Líbí se vám tento projekt? Objednejte si schůzku a my vám rádi sdělíme veškeré potřebné informace.

Líbí se vám okolní prostředí Bytového domu Tuhnice, ale máte jinou dispoziční představu? Vystavená bytová jednotka není jedinou nabídkou naší společnosti v tomto bytovém domě. Naše společnost RE/MAX Glorion má výhradní právo na nabídky bytu v celém objektu. Pro bližší informace prosím navštivte naše oficiální webové stránky:

<https://www.bdtuhnice.cz>

Pro konkrétní informace k tomuto bytu, ale i celému projektu volejte makléře.



Vyřizuje

Irina Korsakova

GSM: +420732142865

E-mail: irina.korsakova@re-max.cz