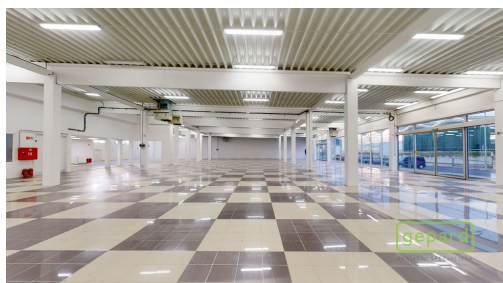


## Pronájem komerčních prostor, 1609 m<sup>2</sup>

Želetická, Litoměřice



**281 575 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Miroslav Kolenyak**

**Tel.:** 733 695 875

**GSM:** 721661487

**E-mail:**

[miroslav.kolenyak@gpre.cz](mailto:miroslav.kolenyak@gpre.cz)

|                               |                     |                      |            |
|-------------------------------|---------------------|----------------------|------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1609 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b> | skeletová  |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý         | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní   |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod            | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná         |                      |            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pronájem moderního komerčního prostoru v logisticky dobře dostupné obchodní zóně města?

V zastoupení majitele nabízíme pronájem komerčního prostoru v jediné komerční zóně na předměstí Litoměřic. Tento prostor, který je vhodný jako showroom, větší obchodní prodejnu nebo menší distribuční centrum pro zásilkové služby je k dispozici ihned.

Jedná se o světlý halový prostor s proskleným průčelím. Hlavní část tvoří prostorná komerční plocha a zázemí, kde najdete skladové prostory, kanceláře, sociální zařízení a kuchyňka.

Před komerčním prostorem je pro tuto jednotku C+D vyhrazených 11 parkovacích stání. Dále je možné zaparkovat na okolních komerčních parkovištích. Samozřejmě nechybí manipulační plocha pro zásobování přístup kolem celého objektu.

Jedná se o nízkoenergetický skeletový objekt energetické třídy B. Vytápění je kombinované - tepelné čerpadlo a plynové kondenzační ohříváče vzduchu. Objekt disponuje vzduchotechnikou.

Komerční prostor a zázemí má k dispozici dvakrát automatické vstupní posuvné dveře, velkoformátové prosklené výlohy, vysoko zátěžové bezpečné podlahy a nájezdovou rampu.

Objekt je chráněn zabezpečovacím zařízením a je možno ho připojit na vzdálený monitoring (PCO). Kromě veřejně.....

přístupné přední části je objekt oplocen.

Celkově se jedná o jeden větší halový objekt se třemi různými oddělenými komerčními jednotkami (A, B, C+D) včetně jejich skladů, zázemí a zajištění pro manipulaci a zásobování. Toto je jedna z těchto komerčních jednotek (B) a k pronájmu máme ještě sousední větší jednotku (C+D).

Vše je tedy prakticky propojeno a označeno pro snadnou orientaci zákazníka.

Reklamní plocha je pro nájemce k dispozici na štítu budovy a světelném pylonu před vstupem.

Moderní komerční hala je dobře logisticky situována na předměstí Litoměřic s rychlou dostupností do centra města a na nájezd dálnice D8 směr Praha a Drážďany.

Nad rámec ceny nájemného jsou poplatky za služby a energie.

Kauce je zde ve výši 3 měsíčních nájmů.

Pro více informací, osobní prohlídku nebo půdorys a odkaz na virtuální prohlídku mne neváhejte prosím kontaktovat.