

Pronájem komerčních prostor, 1609 m²

Želetická, Litoměřice

281 575 Kč

za měsíc

Plocha kanceláří:	1609 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem moderního komerčního prostoru v logisticky dobře dostupné obchodní zóně města?

V zastoupení majitele nabízíme pronájem komerčního prostoru v jediné komerční zóně na předměstí Litoměřic. Tento prostor, který je vhodný jako showroom, větší obchodní prodejnu nebo menší distribuční centrum pro zásilkové služby je k dispozici ihned.

Jedná se o světlý halový prostor s proskleným průčelím. Hlavní část tvoří prostorná komerční plocha a zázemí, kde najdete skladové prostory, kanceláře, sociální zařízení a kuchyňka.

Před komerčním prostorem je pro tuto jednotku C+D vyhrazených 11 parkovacích stání. Dále je možné zaparkovat na okolních komerčních parkovištích. Samozřejmě nechybí manipulační plocha pro zásobování přístup kolem celého objektu.

Jedná se o nízkoenergetický skeletový objekt energetické třídy B. Vytápění je kombinované - tepelné čerpadlo a plynové kondenzační ohříváče vzduchu. Objekt disponuje vzduchotechnikou.

Komerční prostor a zázemí má k dispozici dvakrát automatické vstupní posuvné dveře, velkoformátové prosklené výlohy, vysoko zátěžové bezprašné podlahy a nájezdovou rampu.

Objekt je chráněn zabezpečovacím zařízením a je možno ho připojit na vzdálený monitoring (PCO). Kromě veřejně přístupné přední části je objekt oplocen.

Celkově se jedná o jeden větší halový objekt se třemi různými oddělenými komerčními jednotkami (A, B, C+D) včetně jejich skladů, zázemí a zajištění pro manipulaci a zásobování. Toto je jedna z těchto komerčních jednotek (B) a k pronájmu máme ještě sousední větší jednotku (C+D).

Vše je tedy prakticky propojeno a označeno pro snadnou orientaci zákazníka.

Reklamní plocha je pro nájemce k dispozici na štítu budovy a světelném pylonu před vstupem.

Moderní komerční hala je dobře logisticky situována na předměstí Litoměřic s rychlou dostupností do centra města a na nájezd dálnice D8 směr Praha a Drážďany.

Nad rámec ceny nájemného jsou poplatky za služby a energie.

Kauce je zde ve výši 3 měsíčních nájmu.

Pro více informací, osobní prohlídku nebo půdorys a odkaz na virtuální prohlídku mne neváhejte prosím kontaktovat.



Vyřizuje

Miroslav Kolenyak

Tel.: 733 695 875

GSM: 721661487

E-mail: miroslav.kolenyak@gpre.cz