

Prodej, Chata, 94 m², Křtiny

67905, Křtiny



4 772 250 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Patricie Vojtěchovská

Tel.: +420 542 120 236

GSM: +420 727 880 417

E-mail:

vojtechovska@11.ietreality.cz

Zastavěná plocha: 37 m²

Plocha parcely: 803 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Bezbarierový přístup;
Garáž

Elektrina: Elektro - 230 V

Užitná plocha: 94 m²

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 3

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděnou, dobře udržovanou chatu v KÚ obce Křtiny. Jedná se o třípodlažní stavbu s balkonem a terasou, zasazenou do 803 m² oplocené okrasné zahrady. Ve 3.NP se nachází centrální schodiště se 2 ložnicemi, jedna s balkonem, ve 2.NP společenská místnost s novými křbovými kamny a vstupem na terasu, kuchyň, koupelna, samostatné WC (chemické bez kanalizace) a komora, v 1.NP je klubovna s krbem, garáž a sklep. Elektrina je rozvedena po celé budově (3 fáze), puklinová voda z vrtané studny 25 m s čerpadlem (vhodná pro kojení) + zásobník na 5tis. litrů dešťové vody pod terasou (možno využít i jako septik). Chata se prodává včetně veškerého vybavení a zahradní techniky (2x sekačka, drtič, křivinořez, plotorez...). Původní stavba kolaudace v r.1980, smíšené zdivo cihla, panel, dřevo, obložení a okenice modřín, střecha a okapy titan/zinek reko. v r. 2000. Stávající objekt je možné rozšířit a překlasifikovat na rodinný dům. Max. zastavitelnost v daném území je 60% plochy.